

## VORTEILE

### auf einen Blick

- ✓ **Komfort gewinnen, Platz sparen**  
Kessel, Brenner und Brennstofflager werden durch eine kompakte Übergabestation ersetzt, deren Wartung durch den Netzbetreiber im Wärmepreis enthalten ist.
- ✓ **Immobilienmehrwert**  
Wertsteigerung Ihrer Immobilie, weil zukünftig nicht mehr in den Bau oder die Erneuerung einer Heizungsanlage investiert werden muss.
- ✓ **Stabile Preise und Sicherheit**  
Stabile Preise – und damit Unabhängigkeit von jahreszeitlichen Energiepreisschwankungen und Engpässen auf den Rohstoffmärkten.
- ✓ **Versorgungssicherheit und nachhaltige Energieerzeugung**  
Künftig wird mit verschiedenen innovativen und nachhaltigen Energiequellen Wärme zentral erzeugt und über ein Leitungsnetz zu den Kunden transportiert. Sie erhalten Ihre Wärme bequem aus dem Netz – so wie Sie es vom Strom kennen. Dabei bezahlen Sie nur, was Sie tatsächlich verbrauchen: Wärme zum Heizen und zur Warmwasserbereitung.
- ✓ **Gesünder leben**  
Die Luftqualität wird durch das moderne, technisch hochwertige und umweltfreundliche System deutlich verbessert.
- ✓ **Glasfaseranschluss**  
Im Zuge der Verlegung der Nahwärmeleitungen nutzen wir Synergieeffekte und verlegen für Nahwärmekunden ein Glasfaserleerrohr für Sie kostenlos bis ins Haus.
- ✓ **Weitere Zusatzleistungen**  
Unterstützung und Hilfestellung bei Förderbeantragung

## IHR WEG

### zum Nahwärmeanschluss

#### Nachhaltige Wärme für Ihr Haus in sechs Schritten:

- 1 ➤ Informations- und Beratungstermin mit unseren zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Besichtigen Sie die Heizungstechnik in unserem Showroom.
- 2 ➤ Abschluss eines Wärmelieferungsvorvertrags.
- 3 ➤ Vorort-Termin zur Erfassung aller relevanten Daten und Aufnahme der Trassenführung.
- 4 ➤ Terminierung des Anschlusszeitpunktes durch die Gemeindewerke mit dem Eigentümer.
- 5 ➤ Hilfestellung bei der Förderbeantragung
- 6 ➤ Einbau der Übergabestation und elektrischer Anschluss durch einen von den Gemeindewerken beauftragten Heizungsfachbetrieb. Um- und Ausbau der alten Heizungstechnik durch einen Heizungsfachbetrieb Ihrer Wahl.

#### Zurücklehnen und die Wärme genießen.

# GH/A

## KONDITIONEN

### Wärme zu fairen Preisen

Unsere aktuellen Anschlusskonditionen mit Informationen zum Arbeitspreis, den nötigen Voraussetzungen für den Bezug von Nahwärme und weitere Informationen können Sie im Beiblatt zu diesem Flyer einsehen.

Sollte Ihnen der Flyer nicht vorliegen, können Sie ihn per Mail unter [nahwaerme@gw-adelsdorf.de](mailto:nahwaerme@gw-adelsdorf.de) anfordern oder im Rathaus abholen.

## NOCH FRAGEN?

### Wir sind gerne für Sie da!

Per Mail: [nahwaerme@gw-adelsdorf.de](mailto:nahwaerme@gw-adelsdorf.de)  
Oder telefonisch unter: 09195 9432-700 oder -701



Informieren Sie sich auch auf [www.gw-adelsdorf.de](http://www.gw-adelsdorf.de)

/Gemeindewerke Adelsdorf

/gemeindewerke\_adelsdorf

Klimaneutral auf 100% Recyclingpapier gedruckt

# GH/A

GEMEINDEWERKE ADELSDORF KU  
Nachhaltig in die Zukunft

# GH/A

GEMEINDEWERKE ADELSDORF KU  
Nachhaltig in die Zukunft



# NAHWÄRME

gemeinsam, nachhaltig, regional

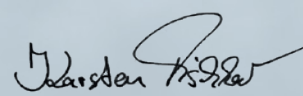


Liebe Bürgerinnen und Bürger,

der Klimaschutz und die Energiewende gehören zu den größten Herausforderungen unserer Zeit. Viel CO<sub>2</sub>-Minderungspotenzial liegt in der Wärmeversorgung von Gebäuden. Die Erweiterung unserer bestehenden Nahwärmeversorgung ermöglicht es, Ihren Haushalt mit kostengünstiger und preisstabiler Wärme zu versorgen und dabei einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten.

Die Gemeindewerke Adelsdorf, als 100% Tochter der Gemeinde Adelsdorf, übernehmen den Ausbau der Nahwärmeversorgung. Das Team der Gemeindewerke begleitet Sie als erfahrener und kompetenter Ansprechpartner gerne auf dem Weg zu Ihrer klimafreundlichen Wärmeversorgung.

Wußten Sie schon: Zu den weiteren Aufgaben der Gemeindewerke Adelsdorf gehört die Eigenreinigung aller gemeindlichen Gebäude und Einrichtungen, die Umsetzung von Umweltbildungs- und Naturschutzmaßnahmen, der Betrieb von E-Ladesäulen und Carsharing, sowie verschiedene weitere Dienstleistungen im Energieversorgungsbereich.

  
Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister

  
Wolfgang Mößlein  
Gemeindewerke Adelsdorf

## HEUTE HANDELN

Für die Zukunft unserer  
schönen Gemeinde.

## WIESO NAHWÄRME?

Eine nachhaltige Entscheidung!

Die Gemeindewerke Adelsdorf als Ihr Energieversorger in Adelsdorf fördern mit innovativen Wärmekonzepten eine nachhaltige und effiziente Versorgung für Ihr Zuhause.

Aktuell entsteht ein Großteil des klimawirksamen CO<sub>2</sub>-Ausstoßes von Privathaushalten beim Heizen von Gebäuden und der Erwärmung von Wasser. Um dies zu ändern, ist es unser Ziel, den Bürgern Adelsdorfs eine nachhaltige und klimafreundliche Art der Wärmeversorgung zu ermöglichen.

Bei der Wärmeerzeugung setzen wir auf mehrere Standbeine. Zusätzlich zur Biomasse (Holzhackschnitzel) wird Wärme durch Solarthermie, Großwärmepumpen und Holzvergaser-Blockheizkraftwerke in drei Heizzentralen erzeugt. Versorgungssicherheit ist durch diesen Mix somit garantiert.

## KLUG INVESTIERT

– für Sie und die Umwelt.

In unseren Gebäuden steckt großes Energieeinsparpotential: Etwa 25 % unseres CO<sub>2</sub>-Ausstoßes fallen durch Gebäude und ihre Energieversorgung an. Mit dem Klimaprogramm 2030 hat die Bundesregierung deshalb beschlossen, die Gebäudeförderung weiterzuentwickeln und noch attraktiver zu gestalten.

Das Programm »Bundesförderung für effiziente Gebäude« (Stand 09.05.2022) hält attraktive Förderungen für neue Hausanschlüsse an bestehende Wärmenetze bereit. Die Förderquote für die Errichtung eines Hausanschlusses beträgt:

- **30 %**, wenn das Wärmenetz **mindestens zu 25 % mit erneuerbaren Energien** versorgt wird,
- **35 %**, wenn das Wärmenetz **mindestens zu 55 % mit erneuerbaren Energien** versorgt wird,
- **Zusätzlich 10 % Bonus**, wenn dabei gleichzeitig **eine Ölheizung ersetzt** wird

Derzeit und zukünftig wird das Nahwärmenetz Adelsdorf zu **100 % mit erneuerbaren Energien** betrieben.

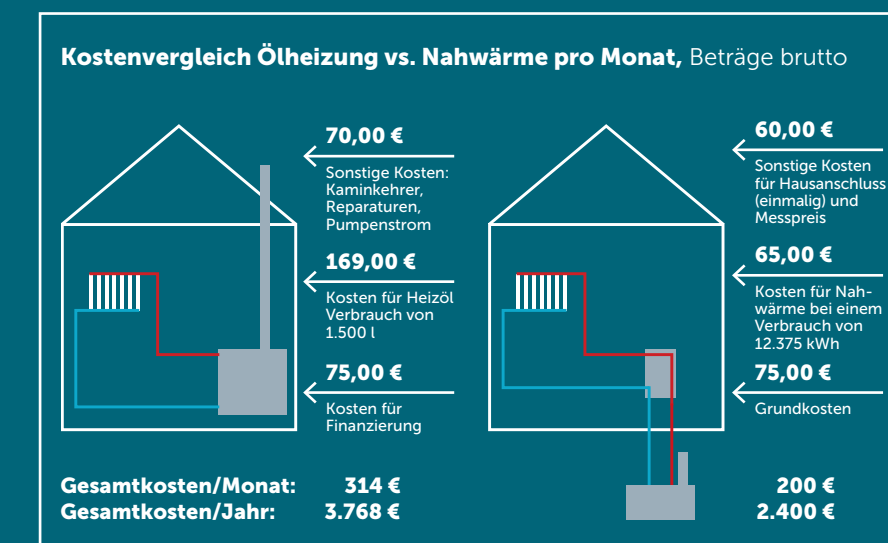
Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) schreibt bei Wohn- und Nichtwohngebäuden ab 01.01.2024 im Falle eines Kesseltauschs den Einsatz erneuerbarer Energieträger vor (mind. 65 %).

Zur Erfüllung stehen verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung. Eine davon ist ein Anschluss an ein Nahwärmesystem, das mit erneuerbaren Energieträgern betrieben wird. Im Vergleich zu klassischen Wärmekonzepten wie Gas oder Öl hebt die Nahwärme die Nachteile von fossilen Brennstoffen auf, bindet regenerative Energien in die Wärmeversorgung ideal ein und ist somit flexibel bei der Wärmeerzeugung.

## DIE HEIZKOSTEN

Im Vergleich

Die Entscheidung für das richtige Heizsystem ist eine langfristige und wirtschaftlich bedeutende Entscheidung für Bauherren und Vermieter. Diese hängt neben Kriterien wie Sicherheit, Zuverlässigkeit oder Bequemlichkeit maßgeblich von den zu erwartenden Kosten des jeweiligen Heizungssystems ab.



Eine detaillierte Vollkostenberechnung einer Ölheizung oder Gaszentralheizung im Vergleich zu einer Versorgung mit Nahwärme stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kommen Sie dazu einfach auf uns zu: [nahwaerme@gw-adelsdorf.de](mailto:nahwaerme@gw-adelsdorf.de)